

# 文桦苑样板间、公区及社区大堂精装修设计服务 竞争性磋商公告

## 1. 采购条件

本次招标文桦苑（项目代码：2304-640302-17-01-169745）已由吴忠市利通区发展和改革委员会批准建设，建设资金来自自筹，项目出资比例为 100%，招标人为宁夏高铁产业发展有限责任公司。项目已具备采购条件，现对该项目精装修设计服务进行竞争性磋商。

## 2. 项目概况与采购范围

2.1 项目名称：文桦苑样板间、公区及社区大堂精装修设计服务

2.2 磋商编号：NXGZ4-25-11-919/F

2.3 采购范围：文桦苑样板间、公区及社区大堂精装修设计服务，总设计面积约 2277.01 m<sup>2</sup>具体详见磋商文件。

2.4 项目地点：位于吴忠市利通区东塔寺乡

2.5 服务期：方案设计 15 日历天，施工图设计 25 日历天，bim 设计 5 天，现场施工设计协调、监察阶段服务周期为整个施工期直至装修工程竣工验收合格。

## 3. 响应人资格要求

3.1 响应人须是中华人民共和国境内正式注册并具有有效独立法人资格的法人或其他组织，具有工程设计专业资质建筑行业建筑工程乙级以上（含乙级），具有类似项目设计经验。

3.2 通过“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）网站查询投标主体，被列为失信被执行人的（失信惩戒项），限制其参与投标活动。对于投标单位有行政处罚项的，查看其处罚内容，有限制投标处罚的，限制其参与投标活动；

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本磋商项目；

3.4 在同行业中有较好信誉，在资金、人员、设备、技术等方面具有相应的能力；

3.5 本次磋商不接受联合体投标。

## 4. 磋商文件的获取

4.1 获取时间：从 2025 年 12 月 3 日 9 时 00 分到 2025 年 12 月 14 日 17 时 30 分

4.2 获取方式：

(1) 请于 2025 年 12 月 3 日 9 时 00 分到 2025 年 12 月 14 日 17 时 30 分，登录国采云电子招标投标公共服务平台 (<https://www.gcygov.com/f>) 注册本企业信息，免费下载竞争性磋商文件。平台使用及操作问题请联系宁夏国际招标咨询集团有限公司，联系人：任毅，联系电话：0951-7655500、18609505454。

(2) 在规定时间内未按以上程序进行登记，领取竞争性磋商文件的响应人，响应文件一律不予接收。

## 5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为：2025 年 12 月 15 日 9 时 00 分

5.2 响应文件递交地点为：宁夏国际招标咨询集团有限公司（银川市虹桥南街西侧天源财汇中心 C 座 14 层）开标厅。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

## 6. 磋商时间及地点

6.1 磋商时间：2025 年 12 月 15 日 9 时 00 分

6.2 磋商地点：宁夏国际招标咨询集团有限公司（银川市虹桥南街西侧天源财汇中心 C 座 14 层）评标厅。

## 7. 发布公告的媒介

本次公告在中国招标投标公共服务平台上公布。

## 8. 联系方式

采 购 人：宁夏高铁产业发展有限责任公司

地 址：吴忠市利通区东塔寺乡高铁东城销售中心三楼

联 系 人：邱 悦

电 话：19219537177

代理机构：宁夏国际招标咨询集团有限公司

地 址：宁夏银川市虹桥南街西侧天源财汇中心 C 座 15 层

联 系 人：夏红娟、何天骄

电 话：0951-7829186 13639516582

电子邮箱：3381310593@qq.com

