

# 文桦苑项目楼栋沉降观测服务

## 竞争性磋商公告

### 1. 采购条件

本次招标文桦苑（项目代码：2304-640302- 17-01-857282）已由吴忠市利通区发展和改革局批准建设，建设资金来自自筹，项目出资比例为 100%，招标人为宁夏高铁产业发展有限责任公司。项目已具备采购条件，现对该项目楼栋沉降观测服务进行竞争性磋商。

### 2. 项目概况与采购范围

2.1 项目概况：文桦苑，该项目总用地面积 77284.01 m<sup>2</sup>，合计 115.926 亩，总建筑面积 158275.47 m<sup>2</sup>。其中，地上建筑面积 123514.74 m<sup>2</sup>（地上住宅面积 118690.15 m<sup>2</sup>，商业及配套建筑面积 4824.59 m<sup>2</sup>），地下建筑面积 34760.73 m<sup>2</sup>（人防建筑面积 7411.00 m<sup>2</sup>）；建筑基底面积 15695.8 m<sup>2</sup>；建筑密度 20.31%；容积率 1.598；绿地率 35.63%；住户 872 户，地下机动车位 926 个。

2.2 磋商编号：NXGZ5-25-10-791/F

2.3 采购范围：文桦苑项目楼栋沉降观测服务，具体详见招标文件。

2.4 项目地点：吴忠市利通区东塔寺乡

2.5 服务期：自合同签订之日起至达到合同约定的沉降观测要求结束观测

### 3. 响应人资格要求

3.1 响应人须是中华人民共和国境内正式注册并具有有效独立法人资格的法人或其他组织，同时具备工程勘察专业类（工程测量）乙级及以上资质；

3.2 具备类似项目沉降观测服务业绩。（投标文件中提供中标通知书或合同复印件加盖公章）；

3.3 通过“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）网站查询投标主体，被列为失信被执行人的（失信惩戒项），限制其参与投标活动。对于投标单位有行政处罚项的，查看其处罚内容，有限制投标处罚的，限制其参与投标活动；

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本磋商项目；

3.5 在同行业中有较好信誉，在资金、人员、设备、技术等方面具有相应的能力；

3.6 本次磋商不接受联合体投标。

### 4. 磋商文件的获取

4.1 获取时间：从 2025 年 10 月 2 日 09 时 00 分到 2025 年 10 月 14 日 23 时 59 分

4.2 获取方式：

(1)请于2025年10月2日09时00分到2025年10月14日23时59分，登录国采云电子招标投标公共服务平台(<https://www.gcygov.com/f>)，进入“用户注册管理入口”注册本企业信息。在网站首页的信息公布区，找到要参与的项目信息，点击进入后在最下方点击“参与投标”，进行招标文件下载。平台使用及操作问题请联系宁夏国际招标咨询集团有限公司，联系人：任先生，联系电话：0951-7655500。

(2)在规定时间内未按以上程序进行登记，领取竞争性磋商文件的响应人，响应文件一律不予接收。

## 5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为：2025年10月16日09时00分

5.2 响应文件递交地点为：宁夏国际招标咨询集团有限公司（银川市虹桥南街西侧天源财汇中心C座14层）开标厅。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

## 6. 磋商时间及地点

6.1 磋商时间：2025年10月16日09时00分

6.2 磋商地点：宁夏国际招标咨询集团有限公司（银川市虹桥南街西侧天源财汇中心C座14层）评标厅。

## 7. 发布公告的媒介

本次公告在中国招标投标公共服务平台上公布。

## 8. 联系方式

采购人：宁夏高铁产业发展有限责任公司

地址：吴忠市利通区东塔寺乡高铁东城销售中心三楼

联系人：马少华

电话：18095118021

代理机构：宁夏国际招标咨询集团有限公司

地址：宁夏银川市虹桥南街西侧天源财汇中心C座15层

联系人：何天骄、夏红娟

电话：0951-7829186 13723379320

电子邮箱：3381310593@qq.com



A handwritten signature in black ink, likely belonging to the company representative, placed over the official stamp.