

# 文轩苑项目前期策略策划咨询服务竞争性谈判公告

## 1. 采购条件

文轩苑项目前期策略策划咨询服务根据招标人招标采购申请计划实施，项目资金为自筹，已具备招标条件，招标人为宁夏高铁产业发展有限责任公司，现对本项目前期策划服务进行竞争性谈判。

## 2. 项目概况与采购范围

2.1 项目概况：文轩苑，该项目用地面积 99496.08 m<sup>2</sup>，总建筑面积 250562.85 m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积 198655.45 m<sup>2</sup>（地上住宅面积 193462.1 m<sup>2</sup>，商业建筑面积 2836.73 m<sup>2</sup>，配套建筑面积 2359.62 m<sup>2</sup>），地下建筑面积 51907.4 m<sup>2</sup>（其中人防部分建筑面积 11919.33 m<sup>2</sup>）；建筑基底面积 16736.3 m<sup>2</sup>；建筑密度 16.82%；容积率 1.997；绿地率 35.61%。（暂定）

2.2 谈判编号：NXGZ4-25-09-778/F

2.3 采购范围：文轩苑项目前期策略策划咨询服务，具体详见竞争性谈判文件。

2.4 项目地点：吴忠市利通区东塔寺乡

2.5 服务期：自签订合同之日起至完成符合甲方要求的全部前策工作并递交报告止。

2.6 标段划分：1 个标段

## 3. 响应人资格要求

3.1 响应人须具有独立法人资格，持有市场监督管理部门核发的有效营业执照；

3.2 响应人近三年（2022 年 1 月 1 日至谈判截止日）具有类似项目业绩（提供合同或中标通知书复印件并加盖公章）；

3.3 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询响应人是否为失信被执行人，并限制失信被执行人参与此次谈判；

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目谈判，否则相关响应均无效；

3.5 本次谈判不接受联合体。

## 4. 谈判文件的获取

4.1 获取时间：从 2025 年 9 月 26 日 9 时 00 分到 2025 年 9 月 30 日 23 时 59 分

4.2 获取方式：

请于 2025 年 9 月 26 日 9 时 00 分到 2025 年 9 月 30 日 23 时 59 分，登录国采云电子招投标公共服务平台（<https://www.gcygov.com/f>），进入“用户注册管理入口”注册本企业信息。在网站首页的信息公布区，找到要参与的项目信息，点击进入后在最下方点击“参与投标”，进行竞争性谈判文件免费下载。平台使用及操作问题请联系宁夏国际招标咨询集团有限公司，联系人：任先生，联系电话：0951-7655500。

4.3 在规定时间内未领取竞争性谈判文件的响应人，响应文件一律不予接收。

## 5. 谈判响应文件的递交

5.1 谈判响应文件（原件）递交的截止时间（谈判截止时间，下同）为2025年10月1日9时00分，地点为宁夏国际招标咨询集团有限公司（宁夏银川市虹桥南街西侧天源财汇中心C座14层）开标厅。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的谈判响应文件，采购人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cepubservice.com>)上发布。

## 7. 联系方式

采 购 人：宁夏高铁产业发展有限责任公司

地 址：吴忠市利通区东塔乡高铁东城销售中心

联 系 人：马少华

电 话：18095118021

代理机构：宁夏国际招标咨询集团有限公司

地 址：宁夏银川市虹桥南街西侧天源财汇中心C座15层招标四部

联 系 人：夏红娟 何天骄

电 话：0951-7829186 13639516582

邮 箱：3381310593@qq.com



2025年9月26日

柳军