

文宸苑展示区景观绿化工程专业工程暂估价海绵城市、音乐喷泉项目  
竞争性磋商公告

**1. 采购条件**

文宸苑已由吴忠市利通区发展和改革局以宁夏回族自治区企业投资项目备案证文宸苑(项目代码: 2304-640302-17-01-169745)批准建设,项目业主为宁夏高铁产业发展有限责任公司,建设资金来自企业自筹,采购人为宁夏贺兰春生态环境有限公司。项目已具备采购条件,现对该项目专业工程暂估价海绵城市、音乐喷泉项目进行竞争性磋商。

**2. 项目概况与采购范围**

2.1 项目概况:文宸苑,该项目总用地面积 52915.91 m<sup>2</sup>, 合计 79.37 亩,总建筑面积 107944.89 m<sup>2</sup>。其中,地上建筑面积 84560.81 m<sup>2</sup>(地上住宅面积 80579.86 m<sup>2</sup>,地上商业建筑面积 3126.83 m<sup>2</sup>,大门及配套建筑面积 854.12 m<sup>2</sup>),地下建筑面积 23384.08 m<sup>2</sup>(人防建筑面积 5074 m<sup>2</sup>);建筑基底面积 10816.4 m<sup>2</sup>;建筑密度 20.44%;容积率 1.598;绿地率 35.24%;住户 582 户,地下机动车库 582 个。

2.2 磋商编号: NXGZ4-25-12-1027/G

2.3 采购范围:文宸苑展示区景观绿化工程专业工程暂估价海绵城市、音乐喷泉项目,具体范围详见施工图纸及工程量清单内的所有内容。

2.4 施工地点:吴忠市利通区东塔寺乡

2.5 工期:计划开工日期:2026年3月1日至2026年3月20日,工期:20日历天,具体开工日期以发包人书面通知为准。

**3. 响应人资格要求**

3.1、具备独立法人资格,提供营业执照(副本复印件并加盖公章);

3.2、具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质,拟派项目经理须具备市政公用工程二级及以上注册建造师资格并同时提供注册证及执业资格证,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在建工程项目的项目经理;

3.3、通过“信用中国”(http://www.creditchina.gov.cn/)网站查询投标主体,被列为失信被执行人的(失信惩戒项),限制其参与投标活动。对于投标单位有行政处罚事项的,查看其处罚内容,有限制投标处罚的,限制其参与投标活动。

3.4、本次磋商不接受联合体。

**4. 磋商文件的获取**

4.1 获取时间:从2025年12月29日9时00分到2026年1月6日23时59分

#### 4.2 获取方式:

(1) 请于 2025 年 12 月 29 日 9 时 00 分到 2026 年 1 月 6 日 23 时 59 分, 登录国采云电子招标投标公共服务平台 (<https://www.gcygov.com/f>), 进入“用户注册管理入口”注册本企业信息。在网站首页的信息公布区, 找到要参与的项目信息, 点击进入后在最下方点击“参与投标”, 进行招标文件下载。平台使用及操作问题请联系宁夏国际招标咨询集团有限公司, 联系人: 任毅, 联系电话: 0951-7655500。

(2) 在规定时间内未按以上程序进行登记, 领取竞争性磋商文件的响应人, 响应文件一律不予接收。

#### 5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为: 2026 年 1 月 9 日 14 时 30 分

5.2 响应文件递交地点为: 宁夏国际招标咨询集团有限公司 (宁夏银川天源财汇中心 C 座十四楼) 开标厅。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件, 采购人不予受理。

#### 6. 磋商时间及地点

6.1 磋商时间: 2026 年 1 月 9 日 14 时 30 分

6.2 磋商地点: 宁夏国际招标咨询集团有限公司 (宁夏银川天源财汇中心 C 座十四楼) 评标厅。

#### 7. 发布公告的媒介

本次公告在中国招标投标公共服务平台上公布。

#### 8. 联系方式

采购人: 宁夏贺兰春生态环境有限公司

地址: 宁夏回族自治区银川市兴庆区南花园 21 号楼 3 号营业房

联系人: 刘宇

电话: 19995241831

代理机构: 宁夏国际招标咨询集团有限公司

地址: 宁夏银川市虹桥南街西侧天源财汇中心 C 座 15 层

联系人: 夏红娟、何天骄

电话: 0951-7829186 13639516582

电子邮箱: 3381310593@qq.com

