

山河阅项目下沉庭院社区食堂装修拆改工程施工

竞争性磋商公告

1. 采购条件

本次招标山河阅（项目代码：2306-640106-17-01-174120）已由银川市金凤区审批服务管理局批准建设，建设资金来自自筹，项目出资比例为 100%，招标人为宁夏城市发展集团有限责任公司。项目已具备采购条件，现对该项目下沉庭院社区食堂装修拆改工程施工进行竞争性磋商。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目概况：山河阅，项目总用地面积 41274.23 平方米，总建筑面积 100886.21 平方米。项目拟建 4 栋 21 层、3 栋 22 层、2 栋 23 层、2 栋 24 层，1 栋 2 层商业楼及配套设施、地下车库。

2.2 磋商编号：NXGZ4-25-11-889/G

2.3 采购范围：山河阅项目下沉庭院社区食堂装修拆改工程施工，具体范围详见施工图纸及工程量清单内的所有内容。

2.4 施工地点：银川市金凤区正源北街与大连路口东北角

2.5 工期：总工期 30 天，计划开工日期：2025 年 11 月 20 日，计划竣工日期：2025 年 12 月 20 日，具体开工日期以建设单位指令为准。

3. 响应人资格要求

3.1、具备独立法人资格，提供营业执照（副本复印件并加盖公章）；

3.2、具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）以上资质证书，拟派项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师资格并同时提供注册证及执业资格证，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

3.3、通过“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）网站查询投标主体，被列为失信被执行人的（失信惩戒项），限制其参与投标活动。对于投标单位有行政处罚事项的，查看其处罚内容，有限制投标处罚的，限制其参与投标活动。

3.4、本次磋商不接受联合体。

4. 磋商文件的获取

4.1 获取时间：从 2025 年 11 月 7 日 9 时 00 分到 2025 年 11 月 14 日 23 时 59 分

4.2 获取方式：

请于 2025 年 11 月 7 日 9 时 00 分到 2025 年 11 月 14 日 23 时 59 分，登录国采云电

子招标投标公共服务平台(<https://www.gcygov.com/f>)，进入“用户注册管理入口”注册本企业信息。在网站首页的信息公布区，找到要参与的项目信息，点击进入后在最下方点击“参与投标”，进行竞争性磋商文件免费下载。平台使用及操作问题请联系宁夏国际招标咨询集团有限公司，联系人：任先生，联系电话：0951-7655500。

4.2 在规定时间内未领取竞争性磋商文件的响应人，响应文件一律不予接收。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为：2025年11月18日14时30分

5.2 响应文件递交地点为：宁夏国际招标咨询集团有限公司（宁夏银川天源财汇中心C座十四楼）开标厅。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

6. 磋商时间及地点

6.1 磋商时间：2025年11月18日14时30分

6.2 磋商地点：宁夏国际招标咨询集团有限公司（宁夏银川天源财汇中心C座十四楼）评标厅。

7. 发布公告的媒介

本次公告在中国招标投标公共服务平台上公布。

8. 联系方式

采 购 人：宁夏城市发展集团有限责任公司

地 址：宁夏银川市虹桥南街天源财汇中心C座8层

联 系 人：李瑾璘

电 话：0951-3933317

代理机构：宁夏国际招标咨询集团有限公司

地 址：宁夏银川市虹桥南街西侧天源财汇中心C座15层

联 系 人：何天骄、夏红娟

电 话：0951-7829186 13639516582

电子邮箱：3381310593@qq.com



He Tianjiao