

阅海万家D区商业综合体D栋康养综合服务设计项目竞争性磋商公告

一、项目基本情况

项目编号：NXGZ5-26-03-069/F

项目名称：阅海万家D区商业综合体D栋康养综合服务设计项目

采购方式：竞争性磋商

采购预算：一标段：38.5万元（单价：80元/平米） 二标段：24万元（单价：50元/平米）

（注：最终费用以实际面积结算）

采购需求：

服务内容	服务要求
一标段：方案设计	硬装方案设计内容包含：1. 室内方案平面设计 2. 室内平顶地深化设计 3. 整体空间效果设计 4. 空间适老化设计 5. 运营动线整体规划建议 6. 软装方案设计服（6.1. 概念方案文本 6.2. 家具和部品空间选型及落位） 装饰施工图装饰专业设计（包含平面、立面、剖面、节点详图）
二标段：施工图设计	内装施工图设计（含建、水、暖、电）、消防设计、室外加装电梯设计、BIM建模·审图

服务期：60天

服务地点：按甲方要求

二、申请人的资格要求：

1. 投标人须提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书）；
2. 法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证复印件（法定代表人直接投标可不提供，但须提供法定代表人身份证明）；
3. 通过“信用中国”网站查询投标人是否为失信被执行人，并限制失信被执行人参与此次投标（提供网站查询页面截图并加盖公章，查询时间为投标截止时间当日）；
4. 投标人须具备住房城乡建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质（包含工程设计综合甲级资质）或建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质。

三、获取采购文件

请投标人于 2026 年 3 月 19 日至 2026 年 3 月 26 日,投标人登录国采云电子招标投标公共服务平台 (<https://www.gcygov.com/f>), 进入“用户注册管理入口”注册本企业信息。在网站首页的信息公布区, 找到要参与的项目信息, 点击进入后在最下方点击“参与投标”并下载标书。平台使用及操作问题请联系宁夏国际招标咨询集团有限公司, 联系人: 任毅, 联系电话: 0951-7655500。

四、响应文件提交

截止时间: 2026 年 3 月 31 日 14 点 30 分 (北京时间)

地点: 宁夏国际招标咨询集团有限公司开标室 (银川市虹桥南街天源财汇中心 C 座 14 层)

五、开启

时间: 2026 年 3 月 31 日 14 点 30 分 (北京时间)

地点: 宁夏国际招标咨询集团有限公司评标室 (银川市虹桥南街天源财汇中心 C 座 14 层)

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、公告发布媒体

本次公告在《中国招标投标公平服务平台》发布。

八、对本次采购提出询问, 请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称: 银川安居康养集团有限公司

地 址: 银川市金凤区北京中路 147 号房产交易大厦 8 楼

项目负责人: 殷伟龙

联系人: 邢丽

电 话: 0951-6899830

2. 采购代理机构信息

名 称: 宁夏国际招标咨询集团有限公司

地 址: 银川市贺兰山路与虹桥南街交叉口西北 (天源财汇中心 C 座 15 层)

项目负责人: 吴东芮

联系人: 郝文慧

电 话: 19995122887



2026 年 3 月 19 日

Handwritten signature or initials.